

T.C.

**KIRKAĞAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**Yazı İşleri Müdürlüğü**

**Kırkağaç Belediye Meclisinin 05.07.2023 tarihinde yaptığı Temmuz ayı 2023 tarihli Meclis Kararları**

**KARAR NO: 62**

İmar Komisyonu'nun Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.05.2023 tarih ve 13683 sayılı Bakır Mahallesi 8607 sayılı taşınmazın hissesinin maliki Seyit KANDEMİR Belediyemize ait hisseyi satın alma talebi ile ilgili İmar Komisyonu raporuna istinaden yapılan değerlendirme neticesinde; İlçemiz Bakır Mahallesi, 8607 parsel sayılı 234,32m<sup>2</sup> miktarlı arsa vasıflı, 1625/2929 hissesi Seyit KANDEMİR'e ve 1304/2929 hissesi Kırkağaç Belediyesine ait olup, bu taşınmaz 1/1000 ölçekli Bakır Uygulama İmar Planında ikiz nizam 3 kat ön bahçe 5m, yan bahçe 3m, arka bahçe TAKS:0.40'a göre min.3m yapılaşma koşullarına sahip konut alanı içerisinde kalmaktadır.

Bakır Mahallesi, 8607 parsel sayılı Kırkağaç Belediyesine ait 1304/2929 hisseye karşılık gelen 104,32m<sup>2</sup>'nin, diğer hissedar sahibi Seyit KANDEMİR'e bedeli karşılığında satılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO: 63**

İmar Komisyonu'nun Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 02.06.2023 tarih ve 13811 sayılı Bakır Mahallesi 158 ada 45 parsel, Karakurt Mahallesi 310 parsel, Memiş Mahallesi 253 ada 6 parsel sayılı taşınmazların mezarlık olarak Manisa Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devri ile ilgili İmar Komisyonu raporuna istinaden yapılan değerlendirme neticesinde; İlçemiz Bakır Mahallesi 158 ada 45 parsel, Karakurt Mahallesi 310 parsel ve 9Memiş Mahallesi 253 ada 6 parsel sayılı taşınmazlar fiiliyatta mezarlık olarak kullanıldığından, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75.Maddesinin (d) bendi gereğince, Manisa Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devrine oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO: 64**

Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonu'nun Zabıta Müdürlüğü'nün 01.06.2023 tarih ve 13791 sayılı RES ve GES ücretleri ile ilgili kurumlardan gelen görüşler hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonu raporlarına istinaden yapılan değerlendirme neticesinde; Rüzgar Enerji Santralleri (RES) ve Güneş Enerji Santralleri (GES) ile ilgili olarak;

1- Proje İnceleme Onay Ücreti (m<sup>2</sup> si) KDV dahil

a) Rüzgar Enerji Santralleri (İnşaat alanı m<sup>2</sup>si) : 300,00 TL.

b) Güneş Enerji Santralleri (İnşaat alanı m<sup>2</sup>si) : 6.00 TL.

2- Yapı Kullanım İzni Tetkik ücreti (m<sup>2</sup> si) KDV dahil

a) Rüzgar Enerji Santralleri (İnşaat alanı m<sup>2</sup> si) : 200,00 TL.

**T.C.**  
**KIRKAĞAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

**Kırkağaç Belediye Meclisinin 05.07.2023 tarihinde yaptığı Temmuz ayı 2023 tarihli Meclis Kararları**

- b) Güneş Enerji Santralleri (İnşaat alanı m<sup>2</sup>si) : 4.00 TL.
- 3- İşyeri Kontrol Tetkik Ücreti (m<sup>2</sup> si)KDV dahil
- a) Rüzgar Enerji Santralleri (İnşaat alanı m<sup>2</sup> si) : 300,00 TL.
- b) Güneş Enerji Santralleri ( İnşaat alanı m<sup>2</sup>si) : 9,00 TL.

olarak belirlenmesine ve 2023 Mali Yılı Tarife Cetvellerine eklenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO: 65**

Yazı İşleri Müdürlüğünün 23.06.2023 tarih ve 14197 sayılı Belediye logosunun değişimi ile ilgili yazılarına istinaden yapılan değerlendirme neticesinde; Konunun bir sonraki meclis toplantısına kadar görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonuna gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO: 66**

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 22.06.2023 tarih ve 14150 sayılı 12 Eylül Kırkağaç'ın Kurtuluşu ve Kavun festivalinin çam mesire alanında yapılması ve ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili yazılarına istinaden yapılan değerlendirme neticesinde; 12 Eylül Kırkağaç'ın Kurtuluşu ve Kavun festivalinin çam mesire alanında 08.09.2023 ile 17.09.2023 tarihleri arasında yapılmasına ve ücretlerinin belirlenmesi için bir sonraki meclis toplantısına kadar görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO: 67**

Emlak İstimlak Müdürlüğünün 20.06.2023 tarih ve 14119 sayılı Bakır Mahallesi 7046,7047,7048 parsellerin Manisa Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne 15 yılı süre tahsis edilmesi ile ilgili yazılarına istinaden yapılan değerlendirme neticesinde; 09.06.2023 tarih ve 59 sayılı Meclis kararımız ile 5 yıl süreyi geçmemek üzere tahsisi yapılan Bakır Mahallesi 7046,7047,7048 parsellerin tahsis süresinin değiştirilerek 15 yıl süreyi geçmemek üzere tahsis işleminin yapılmasına, yapılacak olan protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Yaşar İsmail GEDÜZ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

**T.C.**  
**KIRKAĞAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

**Kırkağaç Belediye Meclisinin 05.07.2023 tarihinde yaptığı Temmuz ayı 2023  
tarihli Meclis Kararları**

**KARAR NO: 68**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.06.2023 tarih ve 14133 sayılı Halkaavlu Mahallesi 107 ada 4 parsel sayılı taşınmazın devir bedeli ve Maliye Hazinesine devredilmesi ile ilgili yazılarına istinaden yapılan değerlendirme neticesinde ; İlçemiz Halkaavlu Mahallesi 107 ada 4 parsel sayılı taşınmazın 535.906,08 TL kamulaştırma bedeli ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (d) bendi gereğince Maliye Hazinesine devredilmesine, devir işlemleri için Belediye Başkanı Yaşar İsmail GEDÜZ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO: 69**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.06.2023 tarihli Gökçukur Mahallesi 118 ada 3 parsel sayılı taşınmazın mera vasfına geçirilmesi ile ilgili yazılarına istinaden yapılan değerlendirme neticesinde; Konunun bir sonraki meclis toplantısına kadar görüşülmek üzere İmar Komisyonu ile Plan ve Komisyonuna gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO: 70**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.06.2023 tarih ve 14136 sayılı Halkaavlu Mahallesi 105 ada 1 parselin irtifak hakkı ve kamulaştırma bedeli ile Sakarlı Mahallesi 113 ada 4 parsel sayılı taşınmazın irtifak hakkı bedeli hakkındaki yazılarına istinaden yapılan değerlendirme neticesinde; Tedaş 12.Bölge Müdürlüğünün yazısında belirtilen Halkaavlu Mahallesi 105 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerine isabet eden 12,33 m<sup>2</sup> direk yeri kamulaştırma bedeli ile 1176,37 m<sup>2</sup> daimi irtifak hakkı tesisi bedeli ve Sakarlı Mahallesi 113 ada 4 parsel üzerine isabet eden 186,63m<sup>2</sup> daimi irtifak hakkı tesisi bedellerinin güncellenmesi için Tedaş 12.Bölge Müdürlüğüne yazı yazılmasına ve gelen cevaba göre konunun tekrar gündeme alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO: 71**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.06.2023 tarihli Gökçukur Mahallesi 115 ada 23 parsel üzerine isabet eden direk yeri ve irtifak hakkı tesisi bedeli ile ilgili yazılarına istinaden yapılan değerlendirme neticesinde; Konunun bir sonraki meclis toplantısına kadar görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonuna gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

T.C.

**KIRKAĞAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**Yazı İşleri Müdürlüğü**

**Kırkağaç Belediye Meclisinin 05.07.2023 tarihinde yaptığı Temmuz ayı 2023 tarihli Meclis Kararları**

**KARAR NO: 72**

Fen İşleri Müdürlüğünün 05.07.2023 tarih ve 14295 sayılı Kırkağaç Jandarma Komando Eğitim Merkez Komutanlığının doğal gaz hattı döşenmesi amacıyla tahrip edilen parke taşlarının onarılması ile ilgili yazılarına istinaden yapılan değerlendirme neticesinde; Belediyemizde taş döşeme ekibinin yetersiz olması nedeni ile işçiliklerini kendilerinin yapması şartıyla 400 m<sup>2</sup> parke taşı ve filler malzemenin Kırkağaç Jandarma Komando Eğitim Merkez Komutanlığına 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75.Maddesinin (d) bendi gereğince verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO: 73**

**Fen İşleri Müdürlüğünün** 05.07.2023 tarih ve 14309 sayılı 2023 yılı borçlanma talebi ile ilgili yazılarına istinaden yapılan değerlendirme neticesinde; **Alacalar, Yağmurlu, İlyaslar ve Güvendik Mahalleleri Çok Amaçlı Salon Yapım İşİ İçin** İller Bankası AŞ.den 7.000.000(yedimilyon)-TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası AŞ.ce teminatolarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası AŞ. ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası AŞ.ce talep edildiği takdirde aynı şartlardave talep tarihinde İller Bankası AŞ. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası AŞ.ye ipotek venneye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası AŞ.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası AŞ.ye rehin vermeye, İller Bankası AŞ.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu

**T.C.**  
**KIRKAĞAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

**Kırkağaç Belediye Meclisinin 05.07.2023 tarihinde yaptığı Temmuz ayı 2023 tarihli Meclis Kararları**

işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Yaşar İsmail GEDÜZ'ün yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

**KARAR NO: 74**

**Fen İşleri Müdürlüğünün** 05.07.2023 tarih ve 14309 sayılı 2023 yılı borçlanma talebi ile ilgili yazılarına istinaden yapılan değerlendirme neticesinde; **Muhtelif Cadde ve Sokaklarda Beton Parke Taşı Döşenmesi Yapım İşİ İçin** İller Bankası AŞ.den

6.000.000(altımilyon)-TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara,faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası AŞ.ce teminatolarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası AŞ. ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve % 100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası AŞ.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası AŞ. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası AŞ.ye ipotek venneye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası AŞ.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemi ze ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası AŞ.ye rehin vermeye, İller Bankası AŞ.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Yaşar İsmail GEDÜZ'ün yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

**T.C.**  
**KIRKAĞAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri Müdürlüğü**

**Kırkağaç Belediye Meclisinin 05.07.2023 tarihinde yaptığı Temmuz ayı 2023  
tarihli Meclis Kararları**